

Optielijst

Projectomschrijving : Veendam - 7 woningen Thuis in Buitenwoel

Woningtype : Type A, A1, B

Datum : 18-5-2021

Code	Fase	Omschrijving	Prijs incl. BTW
01		01 Uitbreidingsopties	
01.01	1	<input type="checkbox"/> Uitbouw van 1200mm aan de achtergevel (type A/A1)* Het realiseren van een uitbouw van 1200mm aan de tuinzijde over de volledige breedte van de woning. Deze uitbreiding komt ten gunste van; - woonkamer 1200mm en slaapkamer 1 1200mm of; - woonkamer 1200mm en slaapkamer 2 1200mm of; - woonkamer 1200mm, slaapkamer 1 600mm en slaapkamer 2 600mm. De vloeren en wanden, alsmede de afwerking daarvan zijn conform de standaarduitvoering van de woning. De vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. De standaard elektrapunten worden mee verplaatst conform tekening. De indeling van de achtergevelpui blijft ongewijzigd tenzij er wordt gekozen voor optie 02.01A. NB: Houdt u er rekening mee dat wanneer uw toekomstige burens hebben gekozen voor een uitbouw en u niet, deze gedeeltelijk op uw grond komt te staan. Dit is juridisch geregeld in de leveringsakte van uw woning. Indien bouwnummer 2 en/of 3 kiest voor een uitbreiding, wordt het pad tussen de woningen doorgetrokken tot 1,2 meter achter de uitbreiding.	€ 14.500,00
01.02	1	<input type="checkbox"/> Gedeeltelijke uitbouw van 1200mm aan de achtergevel (type A/A1) Het realiseren van een uitbouw van 1200mm aan de tuinzijde ten gunste van de slaapkamer(s). Het kozijn van slaapkamer 1 kunt u desgewenst mee verplaatsen. De woonkamer blijft ongewijzigd. De uitbreiding komt ten gunste van: - slaapkamer 1 1200mm of; - slaapkamer 1 600mm en slaapkamer 2 600mm. Het buitenkozijn in de slaapkamer: - blijft ongewijzigd, of; - schuift 600mm op, of; - schuift 1200mm op. De vloeren en wanden, alsmede de afwerking daarvan zijn conform de standaarduitvoering van de woning. De vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. De standaard elektrapunten worden mee verplaatst conform tekening. NB: Houdt u er rekening mee dat wanneer uw toekomstige burens hebben gekozen voor een uitbouw en u niet, deze gedeeltelijk op uw grond komt te staan. Dit is juridisch geregeld in de leveringsakte van uw woning.	€ 7.300,00
01.03	1	<input type="checkbox"/> Uitbouw van de woonkamer aan de achtergevel (type B) Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde ten gunste van de woonkamer. De woonkamer wordt 1200mm dieper en 590mm breder. De vloeren en wanden, alsmede de afwerking daarvan zijn conform de standaarduitvoering van de woning. De vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. De standaard elektrapunten worden mee verplaatst conform tekening. Het kozijn in de zijgevel schuift 600mm naar achteren. De indeling van de achtergevelpui blijft ongewijzigd tenzij er wordt gekozen voor optie 02.01B of 02.02.	€ 12.000,00

Optielijst

Projectomschrijving : Veendam - 7 woningen Thuis in Buitenwoel

Woningtype : Type A, A1, B

Datum : 18-5-2021

Code	Fase	Omschrijving	Prijs incl. BTW
01.04	1	<input type="checkbox"/> Erker zijgevel* (bnr 1) Het realiseren van een erker aan de zijgevel van de woning. De erker heeft een inwendige afmeting van 2810mm over de lange kant en 1250mm over de korte kant en is inwendig 2970mm breed. De vloeren en wanden, alsmede de afwerking daarvan zijn conform de standaarduitvoering van de woning. De kozijnen worden uitgevoerd met borstwerking. Onder de kozijnen is een vensterbank aanwezig. In het middelste kozijn wordt een draaikiepraam aangebracht. De 2 standaard kozijnen in de zijgevel komen te vervallen. De vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Het plafondlichtpunt wordt mee verplaatst conform tekening. In de dakvloer wordt een stalen ligger opgenomen. De onderflens van deze stalen ligger bevindt zich onder de vloer en wordt meegespoten met het plafond. Op de hoeken van de erker binnen, worden in kleur gemoffelde stalen kolommen aangebracht. Onder de erker is geen bereikbare kruipruimte aanwezig. Overige materialen en afwerking zijn conform de erker van bouwnummer 7. De optie is inclusief één extra zonnepaneel (totaal 4 stuks) om de woning inclusief uitbouw aan de energieprestatie-eisen te laten voldoen.	€ 24.500,00
01.05	1	<input type="checkbox"/> Berging vergroten (type A/A1) Het vergroten van de berging aan de achterzijde van de woning met 2400mm conform tekening. De berging krijgt een inwendige afmeting van 4320mmx3000mm. Er wordt geen extra kozijn opgenomen tenzij u kiest voor optie 02.03 of 02.04. NB: Houdt u er rekening mee dat wanneer uw toekomstige burens hebben gekozen voor een uitbouw en u niet, deze gedeeltelijk op uw grond komt te staan. Dit is juridisch geregeld in de leveringsakte van uw woning.	€ 13.200,00
01.06	1	<input type="checkbox"/> Berging vergroten (type B)* Het vergroten van de geïsoleerde berging aan de zijkant van de woning conform tekening. De berging krijgt een inwendige afmeting van 6710mm x 2720mm. De vloeren en wanden, alsmede de afwerking daarvan zijn conform de standaarduitvoering van de berging. De berging krijgt aan de voorzijde een geïsoleerde sectionaaldeur, (Hormann LPU42, 2250x2125mmmm). De roldeur wordt in dezelfde kleur uitgevoerd als de buitenkozijnen. De geïsoleerde sectionaaldeur wordt voorzien van een elektrische bediening (Hörmann type Promatic serie 4). Er worden twee handzenders meegeleverd. De wasmachine- en drogeraansluiting worden naast de techniekkast in de berging aangebracht. Op de positie van de oorspronkelijke wm/wd-kast wordt een doorgang gecreëerd naar de berging door middel van een stalen kozijn zonder bovenlicht met opdekdeur voorzien van een loopslot en standaard binnendeurbeslag. Naast de deur wordt een extra schakelaar aangebracht. In de berging komt een extra plafondlichtpunt gelijk geschakeld met het standaard reeds aanwezige plafondlichtpunt. Aan de voorzijde van de berging wordt een buitenwandlichtpunt aangebracht welke mee geschakeld wordt met het lichtpunt bij de voordeur. Tevens wordt er een extra dubbele wandcontactdoos aangebracht welke aangesloten wordt op een algemene verlichtingsgroep. De positie van de opritstroken blijft gehandhaafd, tenzij gekozen wordt voor optie 07.11. NB: Het is niet toegestaan deze berging te gebruiken als woonfunctie (slaapkamer/werkkamer e.d.) of als garage (stallen van motorvoertuigen.)	€ 16.600,00

02 02 Gevel, dak en woningindeling

Optielijst

Projectomschrijving : Veendam - 7 woningen Thuis in Buitenwoel

Woningtype : Type A, A1, B

Datum : 18-5-2021

Code	Fase	Omschrijving	Prijs incl. BTW
02.01A	2	<input type="checkbox"/> Kozijn met dubbele openslaande deuren tuin (type A/A1) Het realiseren van dubbele openslaande deuren naar de tuin in de achtergevel in plaats van een enkele deur. De dubbele deuren worden in het midden geplaatst zoals aangegeven op tekening. De windhaak met deurbuffer komt te vervallen.	€ 1.650,00
02.01B	2	<input type="checkbox"/> Kozijn met dubbele openslaande deuren tuin (type B) Het realiseren van dubbele openslaande deuren naar de tuin in de achtergevel in plaats van een enkele deur. De dubbele deuren worden in het midden geplaatst zoals aangegeven op tekening. De windhaak met deurbuffer komt te vervallen.	€ 1.650,00
02.02	2	<input type="checkbox"/> Aanpassing kozijnen woonkamer (type B) Aan de achtergevel van de woonkamer wordt een kozijn met borstwerking opgenomen, gelijk aan het zijgevelkozijn in de woonkamer. Aan de slaapkamerzijde wordt een dubbele openslaande deur opgenomen. Aan weerszijden wordt een windhaak met deurbuffer opgenomen. De standaard elektrapunten worden mee verplaatst volgens tekening. Het zandpakket wordt verplaatst volgens tekening. Heeft u een andere kozijnindeling voor ogen? U kunt uw individuele wensen kenbaar maken aan de kopersadviseur van Vazet. In overleg zullen we samen kijken naar de mogelijke invulling hiervan.	€ 2.200,00
02.03	2	<input type="checkbox"/> Kozijn berging met vast glas Het opnemen van een kozijn met vast glas in de berging. Het kozijn is circa 865x1580mm.	€ 1.450,00
02.04	2	<input type="checkbox"/> Kozijn berging voorzien van draaikiepraam Het opnemen van een kozijn met draaikiepraam in de berging. Het kozijn is circa 865x1580mm.	€ 1.750,00
02.05	2	<input type="checkbox"/> Bergingsdeur voor de helft voorzien van mat glas De bovenste helft van de deur van de berging voorzien van mat dubbel glas. Het ventilatierooster aan de onderzijde van de deur blijft zoals oorspronkelijk. Het rooster aan de bovenzijde wordt opgenomen in het glas.	€ 150,00
02.06	2	<input type="checkbox"/> Extra kozijn met deur in de berging (type B)* Het opnemen van een extra kozijn met deur in de voorgevel van de berging, uitvoering gelijk aan de standaard bergingsdeur in de achtergevel maar zonder roosters. Naast de deur wordt een extra buitenwandlichtpunt aangebracht gelijk geschakeld met het lichtpunt bij de voordeur.	€ 2.400,00
02.20	2	<input type="checkbox"/> Solatube lichtkoepel Het leveren en aanbrengen van een solatube lichtkoepel diameter 250mm op een door u gekozen plaats. Exacte positie is onder voorbehoud in verband met de verdeling van de vloerplaten.	€ 1.250,00
02.31	2	<input type="checkbox"/> Kozijn met dubbele openslaande deuren berging* (type B) De geïsoleerde sectionaaldeur van optie 01.06 wordt vervangen door een kunststof kozijn met dubbele openslaande deuren. De deuren worden voorzien van een cilinder gelijksluitend met de rest van de woning. De dubbele openslaande deuren worden in dezelfde kleur uitgevoerd als de buitenkozijnen.	€ 2.300,00
02.50	2	<input type="checkbox"/> Vergroten badkamer (Type A/A1) Het vergroten van de badkamer met 600mm. Deze vergroting gaat ten koste van: - slaapkamer 1 of; - slaapkamer 2.	€ 1.100,00
03		03 Binnenafwerking	

Optielijst

Projectomschrijving : Veendam - 7 woningen Thuis in Buitenwoel

Woningtype : Type A, A1, B

Datum : 18-5-2021

Code	Fase	Omschrijving	Prijs incl. BTW
03.40	3	<input type="checkbox"/> Verplaatsen binnendeur De elektrapunten naast de deur worden mee verplaatst.	€ 85,00
03.41	3	<input type="checkbox"/> Wijzigen draairichting deur (binnendeur) De elektrapunten naast de deur worden mee verplaatst.	€ 85,00
03.42	3	<input type="checkbox"/> Wijzigen draairichting deur (bergingsdeur) De elektrapunten naast de deur worden mee verplaatst.	€ 85,00
03.45	3	<input type="checkbox"/> Extra binnenkozijn badkamer (type A/A1) Het opnemen van een extra kozijn met bovenlicht voorzien van opdekdeur tussen slaapkamer 2 en de badkamer. Naast het extra kozijn wordt een extra schakelaar tbv het plafondlichtpunt aangebracht. De verrekening van het tegelwerk en de extra dorpel wordt opgenomen in de offerte van de projectshowroom.	€ 450,00
03.57	3	<input type="checkbox"/> Standaard binnenkozijn met deur in plaats van schuifdeur Het opnemen van een standaard binnenkozijn met bovenlicht in de badkamer in plaats van een schuifdeur.	€ -610,00
03.58	3	<input type="checkbox"/> Standaard binnenkozijn met deur in plaats van schuifdeur (type B) Het opnemen van een standaard binnenkozijn met bovenlicht in de badkamer vanuit de entreehal. De schuifdeur van slaapkamer 1 naar de badkamer komt te vervallen. De wastafel en de elektrapunten worden verplaatst conform tekening.	€ -525,00
03.60A	3	<input type="checkbox"/> Vensterbanken keuken aanbrengen (type A/A1) Het aanbrengen van witte kunststenen vensterbanken ter plaatse van de keukenkozijnen in de voor- en zijgevel (3 stuks).	€ 245,00
03.60B	3	<input type="checkbox"/> Vensterbanken keuken aanbrengen (type B) Het aanbrengen van witte kunststenen vensterbanken ter plaatse van de keukenkozijnen in de voorgevel (3 stuks).	€ 175,00
03.70A	3	<input type="checkbox"/> Gegalvaniseerd krimpwapeningsnet (type A/A1) Indien u na oplevering een tegelvloer (buiten de sanitaire ruimten) of een gladde gehechte vloerafwerkingen zoals een gietvloer gaat aanbrengen, adviseren wij u een gegalvaniseerd krimpwapeningsnet in de cementdekvloer op te laten nemen om de kans op scheurvorming tot een minimum te beperken. Wanneer u dergelijke vloerafwerking wilt gaan aanbrengen adviseren wij u zich te laten informeren door een vloerleverancier omtrent de mogelijkheden en de garantie voorwaarden waaronder deze vloer aangebracht zal worden. Indien gekozen wordt voor een uitbreidingsoptie geldt een toeslag.	€ 1.200,00
03.70B	3	<input type="checkbox"/> Gegalvaniseerd krimpwapeningsnet (type B) Indien u na oplevering een tegelvloer (buiten de sanitaire ruimten) of een gladde gehechte vloerafwerkingen zoals een gietvloer gaat aanbrengen, adviseren wij u een gegalvaniseerd krimpwapeningsnet in de cementdekvloer op te laten nemen om de kans op scheurvorming tot een minimum te beperken. Wanneer u dergelijke vloerafwerking wilt gaan aanbrengen adviseren wij u zich te laten informeren door een vloerleverancier omtrent de mogelijkheden en de garantie voorwaarden waaronder deze vloer aangebracht zal worden. Indien gekozen wordt voor een uitbreidingsoptie geldt een toeslag.	€ 1.215,00

Optielijst

Projectomschrijving : Veendam - 7 woningen Thuis in Buitenwoel

Woningtype : Type A, A1, B

Datum : 18-5-2021

Code	Fase	Omschrijving	Prijs incl. BTW
03.80A	3	<input type="checkbox"/> Geruit glasweefselbehang (type A/A1) Het aanbrengen van geruit glasweefselbehang met sauswerk (kleur RAL9010) in de entreehal, woonkamer/keuken en slaapkamers. In de ruimtes waar behang aangebracht wordt, worden ook de aftimmeringen van de buitenkozijnen afgeschilderd. De onderste 5 cm van de wand wordt niet afgewerkt met behang. Er wordt uitgegaan van een afwerking met een plint (door koper na oplevering). Het aanbrengen van behang in de techniekruimte en/of berging kan aanvullend gekozen worden (op aanvraag). Indien gekozen wordt voor een uitbreidings- of indelingsvariant is er een toeslag van toepassing (op aanvraag).	€ 3.335,00
03.80B	3	<input type="checkbox"/> Geruit glasweefselbehang (type B) Het aanbrengen van geruit glasweefselbehang met sauswerk (kleur RAL9010) in de entreehal, woonkamer/keuken en slaapkamers. In de ruimtes waar behang aangebracht wordt, worden ook de aftimmeringen van de buitenkozijnen afgeschilderd. De onderste 5 cm van de wand wordt niet afgewerkt met behang. Er wordt uitgegaan van een afwerking met een plint (door koper na oplevering). Het aanbrengen van behang in de wm/wd-ruimte en/of berging kan aanvullend gekozen worden (op aanvraag). Indien gekozen wordt voor een uitbreidings- of indelingsvariant is er een toeslag van toepassing (op aanvraag).	€ 3.320,00
03.90A	3	<input type="checkbox"/> Glad vliesbehang met sauswerk (type A/A1) Het aanbrengen van glad vliesbehang met sauswerk (kleur RAL9010) in de entreehal, woonkamer/keuken en slaapkamers. In de ruimtes waar behang aangebracht wordt, worden ook de aftimmeringen van de buitenkozijnen afgeschilderd. De onderste 5 cm van de wand wordt niet afgewerkt met behang. Er wordt uitgegaan van een afwerking met een plint (door koper na oplevering). Het aanbrengen van behang in de techniekruimte en/of berging kan aanvullend gekozen worden (op aanvraag). Indien gekozen wordt voor een uitbreidings- of indelingsvariant is er een toeslag van toepassing (op aanvraag).	€ 5.445,00
03.90B	3	<input type="checkbox"/> Glad vliesbehang met sauswerk (type B) Het aanbrengen van glad vliesbehang met sauswerk (kleur RAL9010) in de entreehal, woonkamer/keuken en slaapkamers. In de ruimtes waar behang aangebracht wordt, worden ook de aftimmeringen van de buitenkozijnen afgeschilderd. De onderste 5 cm van de wand wordt niet afgewerkt met behang. Er wordt uitgegaan van een afwerking met een plint (door koper na oplevering). Het aanbrengen van behang in de wm/wd-ruimte en/of berging kan aanvullend gekozen worden (op aanvraag). Indien gekozen wordt voor een uitbreidings- of indelingsvariant is er een toeslag van toepassing (op aanvraag).	€ 5.385,00
BER	3	<input type="checkbox"/> Luxe binnenkozijnen-, deur(en) en/of afwijkend deurbeslag Leveren en monteren van luxe binnenkozijnen, -deuren en/of afwijkend deurbeslag zoals gekozen via de site 'Mijn deur' van Berkvens. U kunt inloggen op deze site via uw persoonlijke online woningdossier. NB: Indien u kiest voor een kozijn zonder bovenlicht, zijn krimp-scheuren in de wand boven het kozijn niet uit te sluiten.	Berkvens
04		04 Installatie	

Optielijst

Projectomschrijving : Veendam - 7 woningen Thuis in Buitenwoel

Woningtype : Type A, A1, B

Datum : 18-5-2021

Code	Fase	Omschrijving	Prijs incl. BTW
04.00	2	<input type="checkbox"/> Verplaatsen elektrapunt Let op bij het verplaatsen van een plafondlichtpunt: - In verband met de vloerplaten kan de op tekening aangegeven positie in de praktijk afwijken, ook als deze gemaatvoerd is. - Verplaatsingen van plafondlichtpunten zijn alleen mogelijk binnen een afstand van ca. 1,5 meter van het oorspronkelijk punt.	€ 30,00
04.01	2	<input type="checkbox"/> Extra buitenlichtpunt met schakelaar Extra buitenlichtpunt tegen de buitengevel, bedienbaar met een eigen schakelaar in de woning. Het lichtpunt wordt op gelijke hoogte met de standaard buitenlichtpunt(en) aangebracht tenzij anders aangegeven.	€ 185,00
04.02	2	<input type="checkbox"/> Extra buitenlichtpunt zonder schakelaar Extra buitenlichtpunt tegen de buitengevel, bedienbaar via een bestaande schakelaar in de woning. Het lichtpunt wordt op gelijke hoogte met de standaard buitenlichtpunt(en) aangebracht tenzij anders aangegeven.	€ 155,00
04.03	2	<input type="checkbox"/> Extra plafondlichtpunt met schakelaar Extra plafondlichtpunt, bedienbaar met een eigen schakelaar. In verband met de vloerplaten kan de aangegeven positie op tekening in de praktijk afwijken, ook als deze gemaatvoerd is.	€ 185,00
04.04	2	<input type="checkbox"/> Extra plafondlichtpunt zonder schakelaar Extra plafondlichtpunt, bedienbaar via een bestaande schakelaar. In verband met de vloerplaten kan de aangegeven positie op tekening in de praktijk afwijken, ook als deze gemaatvoerd is.	€ 155,00
04.05	2	<input type="checkbox"/> Wandlichtpunt met schakelaar Extra wandlichtpunt, hoogte 1600+ tenzij anders aangegeven, bedienbaar met een eigen schakelaar.	€ 185,00
04.06	2	<input type="checkbox"/> Wandlichtpunt zonder schakelaar Extra wandlichtpunt, hoogte 1600+ tenzij anders aangegeven, bedienbaar via een bestaande schakelaar.	€ 155,00
04.07	2	<input type="checkbox"/> Extra schakelaar Bestaand lichtpunt met een extra schakelaar bedienbaar maken. De standaard enkelpolige schakelaar wordt gewijzigd in een wisselschakelaar en een wordt een extra wisselschakelaar geplaatst op een extra positie.	€ 175,00
04.08	2	<input type="checkbox"/> Universele dimmer in plaats van schakelaar Standaard schakelaar ten behoeve van een lichtpunt wijzigen in een dimmer (maximaal 100VA). In het geval van een wisselschakelaar (2 schakelaars voor eenzelfde lichtpunt), wordt 1 wisselschakelaar vervangen door een dimmer. Het dimmen van het betreffende lichtpunt kan dus op 1 positie.	€ 250,00
04.09	2	<input type="checkbox"/> Bewegingsmelder in plaats van standaard schakelaar Bewegingsmelder in plaats van standaard schakelaar. Deze bewegingsmelder is geschikt voor LED, TL-buis/ spaarlamp, 230V gloeilamp/halogen, gewikkelde laagvoltrafo.	€ 385,00
04.10	2	<input type="checkbox"/> Dubbele wandcontactdoos buiten (spatwaterdicht) Dubbele spatwaterdichte inbouw wandcontactdoos aan de buitengevel (hoogte circa 300 mm tenzij anders aangegeven). De kleur wordt afgestemd op de kleur van het metselwerk, voorzover mogelijk binnen de standaard beschikbare kleuren van de leverancier. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een algemene groep.	€ 285,00

Optielijst

Projectomschrijving : Veendam - 7 woningen Thuis in Buitenwoel

Woningtype : Type A, A1, B

Datum : 18-5-2021

Code	Fase	Omschrijving	Prijs incl. BTW
04.11	2	<input type="checkbox"/> Grondkabel achtertuin 15 meter Het leveren en aanbrengen van een grondkabel op rol met 15 meter overlengte, ten behoeve van bijvoorbeeld tuinverlichting. De kabel wordt geschakeld met een schakelaar naast de schakelaar van het buitenlichtpunt.	€ 515,00
04.21	2	<input type="checkbox"/> Extra enkele wandcontactdoos Extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een algemene groep, op gelijke hoogte met de overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte tenzij anders aangegeven.	€ 155,00
04.22	2	<input type="checkbox"/> Extra dubbele wandcontactdoos Extra dubbele wandcontactdoos aangesloten op een algemene groep, op gelijke hoogte met de overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte tenzij anders aangegeven.	€ 175,00
04.22V	2	<input type="checkbox"/> Dubbele vloercontactdoos Het opnemen van een dubbele vloercontactdoos met RVS deksel (14x17cm) in de dekvloer, aangesloten op een algemene groep.	€ 415,00
04.23	2	<input type="checkbox"/> Dubbele wandcontactdoos ipv enkele wandcontactdoos	€ 55,00
04.24	2	<input type="checkbox"/> Enkele wandcontactdoos uitvoeren met USB-aansluiting Het uitvoeren van een reeds aanwezige wandcontactdoos met een extra USB aansluiting.	€ 100,00
04.25	2	<input type="checkbox"/> Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep Extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep in de meterkast (aardlekautomaat). De wandcontactdoos wordt aangebracht op gelijke hoogte met de overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte, tenzij anders aangegeven.	€ 240,00
04.26	2	<input type="checkbox"/> Rechter wandcontactdoos bedienbaar met schakelaar De rechter wandcontactdoos van een reeds aanwezige dubbele wandcontactdoos bedienbaar maken met een eigen schakelaar.	€ 225,00
04.27	2	<input type="checkbox"/> Rechter wandcontactdoos schakelen met reeds aanwezige schakelaar De rechter wandcontactdoos van een reeds aanwezige dubbele wandcontactdoos geschakeld maken met een reeds aanwezige schakelaar.	€ 70,00
04.30	2	<input type="checkbox"/> Extra loze leiding naar de meterkast Extra loze leiding vanuit de meterkast naar een ruimte voor het toekomstig bedraden van bijvoorbeeld CAI, DATA. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad en bij het eindpunt voorzien van een blindplaat.	€ 150,00
04.31	2	<input type="checkbox"/> Extra loze leiding binnen dezelfde ruimte Extra loze leiding in dezelfde ruimte van de ene wand naar een andere wand voor bijv. bedrading van speakerboxen. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad en op beide eindpunten voorzien van een blindplaat.	€ 150,00
04.32	2	<input type="checkbox"/> Doorvoerbuis fundering In de fundering wordt een mantelbuis van rond 50mm opgenomen. Deze kunt u gebruiken om later kabels en/of leidingen door de fundering heen te voeren, bijvoorbeeld een voeding voor een laadpaal of tuinverlichting.	€ 95,00
04.33	2	<input type="checkbox"/> Flexibele mantelbuis van de meterkast naar de tuin Het aanbrengen van een flexibele mantelbuis rond 50mm van de meterkast naar de tuin. De mantelbuis eindigt ter hoogte van de achtergevel en wordt voorzien van trekdraad. Deze kunt u gebruiken om kabels en/of leidingen door de fundering heen te voeren, bijvoorbeeld een voeding voor een laadpaal of tuinverlichting.	Op aanvraag

Optielijst

Projectomschrijving : Veendam - 7 woningen Thuis in Buitenwoel

Woningtype : Type A, A1, B

Datum : 18-5-2021

Code	Fase	Omschrijving	Prijs incl. BTW
04.39	2	<input type="checkbox"/> Wasmachine- en droger aansluiting verplaatsen naar de berging De wandcontactdozen, afvoer en wateraansluiting worden verplaatst naar de berging. Er wordt een ventilatie afzuigpunt aangebracht welke wordt aangesloten op de mechanische ventilatie. De roosters in de bergingsdeur komen te vervallen.	€ 580,00
04.40	2	<input type="checkbox"/> Extra afgemonteerd CAI-aansluitpunt (coax) Het aanbrengen van een bedraad CAI-aansluitpunt. Het aansluitpunt wordt in de betreffende ruimte afgemonteerd met een CAI-wandcontactdoos en eindigt in de meterkast met een los uiteinde. Let op: bij meer dan 2 cai aansluitingen in de woning, adviseren wij een cai-versterker (optie 04.45)	€ 315,00
04.41	2	<input type="checkbox"/> Extra afgemonteerd DATA-aansluitpunt Het aanbrengen van een extra bedrade telefoon- of data-aansluiting. Het aansluitpunt wordt in de betreffende ruimte afgemonteerd met een RJ45-contactdoos en eindigt in de meterkast met een los uiteinde.	€ 315,00
04.42	2	<input type="checkbox"/> Dubbel DATA-aansluitpunt ipv enkel Het aanbrengen van een dubbele data-aansluitpunt ipv een enkele aansluiting.	€ 95,00
04.43	2	<input type="checkbox"/> Bedraden en afmonteren DATA-aansluitpunt ipv CAI-aansluitpunt Bestaande CAI-aansluiting uitvoeren als data-/telefoonaansluiting. De leiding wordt voorzien van datakabel in plaats van coax-kabel en voorzien van een DATA- (RJ-45) wandcontactdoos bij eindpunt.	€ 55,00
04.44	2	<input type="checkbox"/> Bedraden en afmonteren CAI-aansluitpunt ipv DATA-aansluitpunt Bestaande TEL-/DATA-aansluiting uitvoeren als CAI-aansluiting. De leiding wordt voorzien van coax-kabel in plaats van datakabel en voorzien van een cai-contactdoos bij eindpunt.	€ 55,00
04.45	2	<input type="checkbox"/> CAI-versterker Geadviseerd bij meer dan 2 cai-aansluitingen.	€ 140,00
04.50	2	<input type="checkbox"/> Loze leiding exclusief schakelaar voor zonwering Een onbedrade leiding aanbrengen t.b.v. na oplevering aan te brengen elektrisch bedienbare zonwering. De loze leiding loopt van de buitengevel naar een inbouwdoos met blinddeksel aan de binnenzijde. De loze leiding wordt aan de buitengevel aangebracht op een hoogte van 2900+(tenzij anders vermeld), de inbouwdoos aan de binnenzijde wordt aangebracht op 1050+. Laat u goed voorlichten over de montage van zonwering. Indien er grote kracht op de gevel wordt uitgeoefend, zoals bij een uitvalscherp, dienen er extra ondersteuningsvoorzieningen opgenomen te worden. Denk hierbij aan verlengde armsteunen of ondersteunende kolommen.	€ 150,00
04.51	2	<input type="checkbox"/> Bedraad aansluitpunt voor zonwering exclusief schakelaar Bedrade aansluiting aan de gevel voor toekomstige zonwering vanuit de meterkast rechtstreeks naar de buitengevel. De voeding wordt afgemonteerd met een hirschman stekker zodat deze altijd demonteerbaar is. Er wordt uitgegaan van een draadloze aansturing van de toekomstige zonwering (met afstandsbediening). Er is dus geen bedrade aansluiting voor een zonweringsschakelaar voorzien. Laat u goed voorlichten over de montage van zonwering. Indien er grote kracht op de gevel wordt uitgeoefend, zoals bij een uitvalscherp, dienen er extra ondersteuningsvoorzieningen opgenomen te worden. Denk hierbij aan verlengde armsteunen of ondersteunende kolommen.	€ 185,00

Optielijst

Projectomschrijving : Veendam - 7 woningen Thuis in Buitenwoel

Woningtype : Type A, A1, B

Datum : 18-5-2021

Code	Fase	Omschrijving	Prijs incl. BTW
04.52	2	<input type="checkbox"/> Bedraad aansluitpunt voor zonwering inclusief schakelaar Bedrade aansluiting aan de gevel voor toekomstige zonwering met schakelaar aan de binnenzijde. De voeding wordt afgemonteerd met een hirschman stekker zodat deze altijd demonteerbaar is. De schakelaar wordt aangebracht naast de schakelaar van het buitenlichtpunt. Laat u goed voorlichten over de montage van zonwering. Indien er grote kracht op de gevel wordt uitgeoefend, zoals bij een uitvalscherp, dienen er extra ondersteuningsvoorzieningen opgenomen te worden. Denk hierbij aan verlengde armsteunen of ondersteunende kolommen.	€ 320,00
04.55	2	<input type="checkbox"/> Het vervallen van de belinstallatie Deurbel en schel laten vervallen i.v.m. plaatsing draadloze deurbel o.i.d.	€ -50,00
04.60	2	<input type="checkbox"/> Duurzaamheidspakket 1 Bij het energieverbruik wordt onderscheid gemaakt tussen gebouw gebonden (huis) en gebruiker gebonden (huishouden) verbruik. Gebouw gebonden energieverbruik is de energie die wordt verbruikt door de installaties in de woning die zorgen voor verwarming, koeling, warm water en ventilatie. Gebruiker gebonden verbruik is het persoonsgebonden verbruik van apparaten in huis, zoals de wasmachine, koelkast, televisie en computer. Met dit duurzaamheidspakket worden er 8 extra zonnepanelen aangebracht op de woning. Hiermee wordt per jaar net zoveel energie opgewekt als door de woning aan gebouw gebonden energie wordt verbruikt bij een normaal leefpatroon. Wij zullen u bij de opleverdocumentatie een verklaring sturen van de BTW over de aanschaf van de zonnepanelen. Voor de volledigheid dient te worden vermeld dat in alle situaties de kosten voor 'vast recht' blijven bestaan en dat we geen invloed hebben op de salderingsgrens.	€ 4.960,00
04.61	2	<input type="checkbox"/> Duurzaamheidspakket-op-maat Met dit duurzaamheidspakket kunt u het aantal extra zonnepanelen zelf bepalen. Wij zullen u bij de opleverdocumentatie een verklaring sturen van de BTW over de aanschaf van de zonnepanelen. Voor de volledigheid dient te worden vermeld dat in alle situaties de kosten voor 'vast recht' blijven bestaan en dat we geen invloed hebben op de salderingsgrens en/of de regelingen van de overheid voor BTW-teruggave.	Op aanvraag
04.73	2	<input type="checkbox"/> Afgedopte afvoer en -koudwateraansluiting Het aanbrengen van een afgedopte rioolafvoer rond 40mm en afgedopte koudwateraansluiting. De meerprijs is afhankelijk van de positie.	Op aanvraag
04.75	2	<input type="checkbox"/> Aanbrengen uitstortgootsteen met koudwaterkraan Het aanbrengen van een uitstortgootsteen met koudwaterkraan. Deze opties kan alleen gekozen worden in combinatie met 04.73.	€ 365,00
04.77	2	<input type="checkbox"/> Rooster tbv uitstortgootsteen Het leveren van een rooster tbv uitstortgootsteen.	€ 40,00
04.80	2	<input type="checkbox"/> Leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan Leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan.	€ 415,00
04.81	2	<input type="checkbox"/> Afvoerput met rooster onder buitenkraan Het aanbrengen van een afvoerput 20x20cm ter plaatse van een optionele buitenkraan. De put wordt aangesloten op het vuilwater riool en op hoogte gesteld van het maaiveld.	€ 190,00

Optielijst

Projectomschrijving : Veendam - 7 woningen Thuis in Buitenwoel

Woningtype : Type A, A1, B

Datum : 18-5-2021

Code	Fase	Omschrijving	Prijs incl. BTW
04.86	2	<input type="checkbox"/> Aanbrengen waterontharder Het leveren en aanbrengen van een AquaStar 800SHE waterontharder. De waterontharder zal in de techniekruimte opgesteld worden. Vanaf de watermeter zal er een leiding naar de ontharder aangebracht worden en vanaf de ontharder zal de binnen installatie aangesloten worden.	€ 1.670,00
04.95	2	<input type="checkbox"/> Het vergroten van de boiler naar circa 276 liter Uw nieuwe woning wordt voorzien van een warmtepomp met een boiler van circa 180 liter. Deze boiler geeft circa 240 liter warm water van 40 graden bij een afname van 10l/min. De keuze van afwijkende kranen of een extra bad of douche heeft invloed op het warm waterverbruik. Vanuit comfortoverwegingen kan het wenselijk zijn om de boiler te vergroten naar circa 276 liter. Deze boiler geeft circa 340 liter water bij 40 graden bij een afname van 10l/min.	€ 1.695,00
05 05 Keuken			
05.01	2	<input type="checkbox"/> Standaard keukenaansluitpunten conform brochure	0,00
05.10	2	<input type="checkbox"/> Wijziging keukenaansluitpunten volgens keukentekening showroom In de projectshowroom kunt u een offerte laten opstellen voor een keuken op basis van uw wensen. U kunt voor een keuken alleen terecht bij de vestiging in Vriezenveen (de vestiging in Assen verkoopt geen keukens). Op basis van deze gewenste indeling kan een offerte worden opgesteld om het leidingwerk in de keuken aan passen. De kosten voor het aanpassen van het leidingwerk, maken onderdeel uit van de koperskeuzes. Deze wijzigingen worden tijdens de bouw uitgevoerd. De levering van de keuken is een rechtstreekse opdracht tussen de koper en de showroom. De keuken wordt na oplevering geplaatst. U dient zelf met de showroom een afspraak te maken voor het gewenste moment van de plaatsing van de keuken.	Offerte

Optielijst

Projectomschrijving : Veendam - 7 woningen Thuis in Buitenwoel

Woningtype : Type A, A1, B

Datum : 18-5-2021

Code	Fase	Omschrijving	Prijs incl. BTW
05.20	2	<input type="checkbox"/> Wijziging keukenaansluitpunten volgens keukentekening derden	Offerte
<p>Wanneer u na oplevering een keuken laat plaatsen door een eigen keukenleverancier, kunnen wij op uw verzoek het leidingwerk aanpassen.</p> <p>U stuurt ons in dat geval een tekening die minimaal voldoet aan de volgende eisen:</p> <ul style="list-style-type: none">- Goed leesbare technische tekening;- De positie van de aansluitpunten zijn op de tekening gemaatvoerd (let ook op de hoogtematen);- De posities van de wandcontactdozen voor algemeen gebruik staan aangegeven;- De aansluitwaardes van de op te nemen apparatuur staan aangegeven, zodat bepaald kan worden of er een extra groep en/of aardlekschakelaar benodigd is. <p>Na ontvangst van een tekening welke voldoet aan de genoemde eisen, ontvangt u van ons binnen een week een vrijblijvende offerte. Bij deze optie worden coördinatiekosten van € 90 in rekening gebracht.</p> <p>Indien wij een week voor de sluitingsdatum geen goedgekeurde installatietekening van uw keuken hebben ontvangen, worden de standaard installatiepunten conform de verkooptekening/technische omschrijving aangebracht.</p> <p>Indicatie van de meerkosten:</p> <ul style="list-style-type: none">- Spoelbakaansluiting tot 1 meter verplaatsen € 55- Spoelbakaansluiting tot 3 meter verplaatsen € 175- Spoelbakaansluiting meer dan 3 meter of naar een eiland verplaatsen € 245- Extra vaatwasser-aansluiting maken, excl electra (indien niet bij gootsteen) € 280- Extra aansluitpunt met kraan t.b.v. een Amerikaanse koelkast € 165- Elektrapunt verplaatsen € 30- Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep € 240- Extra enkele wandcontactdoos € 155- Extra dubbele wandcontactdoos € 175- Dubbele ipv enkele wandcontactdoos € 55- Enkele wandcontactdoos inclusief extra schakelaar € 225- Aanpassen legplan vloerverwarming i.v.m. gewijzigde keukenopstelling € 50- Coördinatiekosten € 90 <p>In verband met de wtw-ventilatie wordt er geen doorvoer voor een afzuigkap naar buiten aangeboden.</p>			
<hr/>			
06	06 Sanitair en tegelwerk		
06.10	2	<input type="checkbox"/> Sanitair en tegelwerk volgens offerte projectshowroom	Showroom
<p>Sanitair en tegelwerk aanpassen via de projectshowroom conform uw persoonlijke wensen.</p>			
06.50	2	<input type="checkbox"/> Casco sanitaire ruimten	€ -2.675,00
<p>Het sanitair, het tegelwerk, de dorpel en de afwerkvloer in de sanitaire ruimten komen te vervallen. Het plafondsputwerk wordt wel aangebracht.</p> <p>De waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities afgedopt, de elektrapunten worden afgemonteerd op de standaard plaats.</p> <p>De radiator (indien van toepassing) wordt gemonteerd op de standaard positie. Indien de ruimte standaard voorzien is van vloerverwarming, liggen de vloerverwarmingsleidingen op de ruwe vloer.</p> <p>Op deze optie is een beperkte garantie- en waarborgregeling van toepassing. Bij het tekenen van de definitieve koperskeuzelijst, dient tevens het formulier 'Melding Minderwerk' uit de Beperkte Garantie- en waarborgregeling te worden ondertekend. U ontvangt een aanhangsel op uw Woningborg-certificaat waarop het minderwerk wordt uitgesloten van de garantie.</p>			
<hr/>			
07	07 Overig		

Optielijst

Projectomschrijving : Veendam - 7 woningen Thuis in Buitenwoel

Woningtype : Type A, A1, B

Datum : 18-5-2021

Code	Fase	Omschrijving	Prijs incl. BTW
07.01	3	<input type="checkbox"/> Tuin aanvullen met straatzand, laagdikte circa 150mm Tuin aanvullen met straatzand (laagdikte 150mm) in plaats van uitkomende grond. De meerprijs geldt per m2 en uitsluitend voor grotere oppervlaktes.	€ 15,00
07.10	3	<input type="checkbox"/> Oprit verplaatsen (bnr 5 of 6) De opritstroken van de 2e opstelplaats verplaatsen naar de zij-erfgrens. De opening in de haag wordt aangepast aan de positie van de opritstroken.	€ 75,00
07.11	3	<input type="checkbox"/> Oprit verplaatsen (bnr 7) De opritstroken van de 2e opstelplaats verplaatsen zodat deze in het verlengde komen van de 1e opstelplaats. De opening in de haag wordt aangepast aan de positie van de opritstroken.	€ 75,00

08	08 Individueel	
08.BNR 2	<input type="checkbox"/> Individuele optie	Op aanvraag
Biedt deze lijst nog niet genoeg ruimte om de woning naar jouw eigen wensen aan te passen? U kunt uw individuele wensen kenbaar maken aan de kopersadviseur van Vazet. In overleg zullen we samen kijken naar de mogelijke invulling hiervan.		

* Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring / verlenen vergunning door gemeente.

- De keuzes aangeduid met fase 1 kunnen uitsluitend gekozen worden tijdens de aankoop van de woning en worden opgenomen in de aannemingsovereenkomst.
- Voor de overige opties van fase 2 en 3 zal een nader te bepalen sluitingsdatum worden vastgesteld. (respectievelijk circa 8 / 2 weken voor start bouw)
De opties van fase 2 en 3 worden in een aanvullende opdrachtbevestiging van het meer- en minderwerk opgenomen.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn echter voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.